

Piątkowo - tu się żyje wygodnie

● Ponad trzy tysiące poznaniaków odpowiedziało na pytania agencji PBS w ramach badań dla serwisu otodom.pl, dotyczące różnych aspektów życia w ich otoczeniu. Piątkowo okazało się jedną z najczęściej rekomendowanych dzielnic.

Piątkowo zajęło wysokie miejsca zarówno w kategorii „najlepsze tereny zielone”, jak i „najlepsze miejsce do wychowywania dzieci, a także „najtańsze zakupy”. To wszystko sprawia, że inwestycje na Piątkowie są jednymi z najbardziej cenionych przez inwestorów. I tutaj właśnie, przy ulicy Stróżyńskiego 11 powstaje nowy kompleks mieszkaniowy, budowany przez Agencję Inwestycyjną.

Raport na temat dzielnic przygotowany przez otodom.pl i PBS potwierdził, że Piątkowo to jedna z bardziej atrakcyjnych dzielnic Poznania. Doskonała komunikacja linią poznańską, Pestki, dużo zieleni i Rezerwat Żurawiniec, bogata infrastruktura osiedlowa, duży wybór przedszkoli i szkół, sprawia że poznaniacy chętnie przeprowadzają się na północ miasta.

Pierwszy etap budowy kompleksu przy Stróżyńskiego 11

sprzedaje się błyskawicznie. Zostało kilkanaście mieszkań, w tym bardzo funkcjonalne mieszkania z poddaszami do adaptacji.

- W momencie rozpoczęcia budowy pierwszego budynku, znaczna część mieszkań była już zarezerwowana - mówi Bożena Taflńska-Tadeusz, wiceprezes Agencji Inwestycyjnej. Dużym zainteresowaniem cieszą się zarówno małe mieszkania dwupokojowe jak i duże czteropokojowe lokale dla rodzin z dziećmi. - Pierwszy budynek oddamy do użytkowania wiosną 2018r. Wprowadziliśmy już do oferty sprzedaży także mieszkania z drugiego etapu, z terminem odbioru na koniec przyszłego roku. W drugim budynku znajdują się głównie mieszkania dwupokojowe. Przygotowaliśmy też propozycje łączenia mieszkań w celu uzyskania czteropokojowych lokali. Na ostatniej czwartej kondygnacji zaprojektowaliśmy niestandardowe rozwiązanie, przynależne do mieszkań strychy. Ta



► Na Piątkowie mieszkanie znajdują amatorzy lokali mniejszych, jak i rodzinnych czteropokojowych

przynależna powierzchnia daje możliwość zaaranżowania dodatkowej łazienki, z sypialnią i garderobą lub domowego biura, siłowni czy pokoju zabaw dla dzieci.

Popularność inwestycji nie jest zaskoczeniem dla dewelopera, który od ponad 25 lat działa na poznańskim rynku.

- Od początku istnienia Agencji Inwestycyjnej koncentrowaliśmy nasze plany budowlane właśnie na Piątkowie. Już ćwierć wieku temu wiedzieliśmy jaki potencjał ma ta dzielnica i że w niedługim czasie stanie się bardzo popularną i atrakcyjną lokalizacją - mówi Bożena Taflńska-Tadeusz. Oddana z początkiem

1997 roku linia szybkiego tramwaju spowodowała, że to zdecydowanie najlepiej skomunikowana dzielnica w mieście. Rozbudowa kampusu UAM na Morasku podniosła dodatkowo atrakcyjność inwestycyjną mieszkań na wynajem w tym rejonie. Poznaniacy doceniają atrakcyjność tej lokalizacji.

Docelowo kompleks przy ulicy Stróżyńskiego 11 składać się będzie z trzech czterokondygnacyjnych budynków. Łącznie znajdzie się w nim 114 mieszkań oraz lokale użytkowe. Każdy budynek stanowić będzie kolejny etap budowy inwestycji. We wszystkich mieszkaniach zaprojektowane zostały balkony lub loggie. Część mieszkań na parterach, w budynkach nr 2 i 3, będzie miała wydzielone ogródki. W budynku od strony ulicy na parterze mieścić się będą lokale usługowe. Pod budynkami zaprojektowano hale garażowe. Na terenie nieruchomości znajdzie się też zewnętrzny parking, zaprojektowano ławeczki, stół do gry w szachy oraz plac zabaw dla dzieci. Teren zostanie ogrodzony i zamknięty dwiema bramami. Najmniejsze kawalerki będą miały około 30 m², największe zaprojektowane lokale prawie 80 m², ale istnieje też możliwość łączenia mieszkań, uzyskując ok. 90 do 105m² powierzchni użytkowej lokalu.

FOT. AGENCJA INWESTYCYJNA