

# Drugi etap inwestycji przy Stróżyńskiego 11 w budowie

**Katarzyna Sklepik**  
k.sklepik@glos.com

**A**gencja Inwestycyjna pod koniec ubiegłego roku rozpoczęła budowę drugiego etapu inwestycji przy ulicy Stróżyńskiego 11. Docelowo kompleks ma składać się z trzech cztero i pół-kondygnacyjnych budynków ze 114 mieszkaniami.

Każdy budynek będzie stanowić kolejny etap inwestycji. W drugim etapie, Stróżyńskiego 11A, powstaną 44 mieszkania. Będą to kawalerki oraz niewielkie mieszkania dwupokojowe o metrażu od 41,6m<sup>2</sup> do 46,3m<sup>2</sup>. Ceny lokali zaczynają się już od 6.500 zł/m<sup>2</sup>.

- Ważną informacją dla klientów jest to, że na tym etapie prac ciągle mają możliwość łączenia lokali, dzięki czemu mogą uzyskać czteropokojowe mieszkania o powierzchni od 75 do 95 metrów kwadratowych - mówi Bożena Taflńska-Tadeusz, wice-



**► We wszystkich mieszkaniach zaprojektowane zostały balkony lub loggie. Część mieszkań posiadać będzie spiżarnie a lokale na trzecim piętrze posiadać będą przynależne strychy**

prezes Agencji Inwestycyjnej. - Cały czas jednak w naszej ofercie dostępne są większe, trzypokojowe mieszkania w pierwszym etapie inwestycji. Prace

przy drugim budynku zakończymy w trzecim kwartale tego roku. Prace nad pierwszym etapem postępują zgodnie z harmonogramem.

Prace nad pierwszym budynkiem inwestycji rozpoczęto na początku roku 2017. Zostanie on oddany do użytku pod koniec pierwszego kwartału tego roku.

Znajdzie się w nim 31 mieszkań, w sprzedaży cały czas dostępne są mieszkania dwupokojowe, trzypokojowe oraz czteropokojowe. Cała inwestycja charakteryzuje się przede wszystkim starannie zaprojektowanymi i funkcjonalnymi lokalami:

- Zadbaliśmy o to, by przestrzeń była maksymalnie wykorzystana - mówi Bożena Taflńska-Tadeusz. - Dodatkowe powierzchnie na spiżarnię czy garderobę wydają się drobiazgami, jednak z doświadczenia wiemy, że takie wygospodarowane dodatkowe pomieszczenia są często decydującym argumentem przy podejmowaniu decyzji o kupnie mieszkania. We wszystkich lokalach zaprojektowaliśmy także balkony lub loggie. Wyjątkową propozycją są mieszkania na ostatnim, trzecim piętrze, z przynależnym strychem. Na tej dodatkowej powierzchni można bowiem zaaranżować niezależną sypialnię, łazienkę, gabinet lub pokój zabaw dla dzieci - dodaje Bożena Taflńska-Tadeusz.

Mieszkania parterowe będą posiadać wydzielone tarasy i ogródki. Deweloper zadbał także o infrastrukturę inwestycji. Każdy budynek będzie miał własną halę garażową, dodatkowo zaplanowano także naziemne miejsca parkingowe. Na terenie ogrodzonej inwestycji znajdzie się także plac zabaw dla najmłodszych.

Inwestycja powstaje na poznańskim Piątkowie, które jest bardzo atrakcyjną lokalizacją na mapie Poznania. Klientów przyciąga bardzo dobre skomunikowanie z centrum miasta, między innymi dzięki trasie Poznańskiego Szybkiego Tramwaju. Dojazd do centrum, tramwajem lub samochodem, zajmuje 10 minut.

Dla dużej liczby kupujących ważną jest bliskość terenów zielonych, jak chociażby Park Żurawiniec. Nie bez znaczenia jest także niedaleka odległość kampusu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza na Morasku czy duża liczba szkół i przedszkoli. ●  
©©